

Zmluva o prenájme školských priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. resp. v zmysle § 663 v znení neskorších predpisov a to v súlade s jeho účelovým určením

Prenajíateľ:

Základná škola s materskou školou Hvozdnica 66

IČO: 36903802

DIČ: 20217450066

TEL: 0911579012

V zastúpení Mgr. Antonom Gabrielom

a

Nájomca:

CVČ Hvozdnica

IČO: 422168216

DIČ: 2023282932

TEL: 0915118146

V zastúpení Mgr. Annou Minárikovou

uzatvárajú túto zmluvu o prenájme a užívaní priestorov ZŠ s MŠ Hvozdnica podľa zákona č. 116/1990 Zb. resp. v zmysle § 663 v znení neskorších predpisov a to v súlade s jeho účelovým určením.

Čl. 1

Prenajíateľ je samostatným právnym subjektom zriadeným obcou Hvozdnica. V jeho správe je budova školy č.p. 66.

Čl. 2

Prenajímaný priestor pozostáva z predsiene, chodby, WC a dvoch ďalších miestností. Je situovaný v západnej časti budovy na prízemí so samostatným vchodom.

Čl. 3

Touto zmluvou prenecháva prenajíateľ priestor uvedený v čl. 1 tejto zmluvy nájomcovi do dočasného užívania na účel uvedený v čl. 4 tejto zmluvy v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

Čl. 4

Priestor sa prenajíma na účel prevádzkovania činnosti CVČ, jeho záujmových útvarov a mimoškolskej činnosti.

Čl. 5

Nájomca má na základe tejto zmluvy právo priestor vrátane spoločných častí a zariadení školy riadne na dohodnutý účel užívať, ako aj požívať plnenia spojené s užívaním nebytového priestoru.

Nájomca má povinnosť užívať predmet nájmu na dohodnutý účel riadnym spôsobom.

Čl. 6

Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu neurčitú od 13.06.2011

Čl. 7

Spolu s týmito priestormi sa umožňuje využívať na pravidelnú krúžkov činnosť ako aj na usporiadanie nepravidelných akcií aj ostatné učebne školy na základe stanoveného rozpisu predloženého nájomcom prenajímateľovi a schválenom zriaďovateľom.

Čl. 8

Výšku nájomného ako aj jeho výber určí zriaďovateľ VZN.

Čl. 9

Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré je povinný prenajímateľ urobiť, a umožniť vykonanie týchto opráv i iných nevyhnutných opráv.

V prípade nesplnenia tejto povinnosti zodpovedá nájomca prenajímateľovi za škodu tým spôsobenú.

Čl. 10

Nájomca je povinný zabezpečiť, aby žiaci zúčastňujúci sa činností organizovaných CVČ, boli neustále pod dozorom dospeljej osoby, ktorá je v zamestnaneckom pomere s CVČ.

Nájomca zodpovedá za všetky škody ktoré na zariadeniach školy vzniknú počas ich využívania CVČ.

Nájomca zodpovedá za bezpečné sa správanie svojich klientov v priestoroch školy. Zodpovedá aj za všetky úrazy ktoré sa v škole stanú počas aktivít CVČ.

Čl. 11

Nájomca nie je oprávnený dať priestory do prenájmu tretej osobe.

Čl. 12

Nájomca môže túto zmluvu vypovedať kedykoľvek bez udania dôvodu.

Prenajímateľ môžu túto zmluvu vypovedať iba v prípade porušenia ustanovení tejto zmluvy ako aj pri porušení školského poriadku školy, organizačného poriadku školy, prevádzkového poriadku školy a ostatných nariadení týkajúcich sa prevádzky školy.

Nájomná zmluva zaniká uplynutím výpovednej doby.

Výpovedná doba je dvojmesačná.

Výpovedná doba začína plynúť nasledujúci kalendárny mesiac po mesiaci, kedy výpoveď bude druhej zmluvnej strane doručená.

Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať predmetný priestor prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Čl. 13

Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch.

Práva a povinnosti zmluvných strán v zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

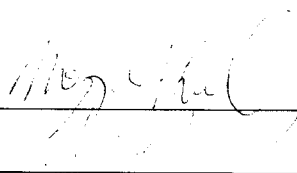
Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Vo Hvozdnici, 13.06.2011

Základná škola
s materskou školou
HVOZDNICA 66

Za prenajímateľa – Mgr. Anton Gabriel, riaditeľ školy



Za nájomcu – Mgr. Anna Mináriková, riaditeľka CVC

